

**ORDINEA DE ZI suplimentară
a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 28 NOIEMBRIE 2025**

1.Proiect de hotărâre privind modificarea art. 6 din HCL 438/2025 privind aprobarea initierii, depunerii și implementării de către Direcția de Asistență Socială a proiectului „Pirita Re:Start – Locuire durabilă și participare comunitară”, finanțat prin Programul Incluziune Socială, Componenta 1 - Implementarea serviciilor comunitare integrate în zonele urbane marginalizate din 7 orașe selectate, locuite de comunități vulnerabile, cu o prezență ridicată a cetățenilor defavorizați de etnie romă, cu modificări și completări ulterioare

Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș

Art. I Se aprobă modificarea art. 6 din HCL 438/2025 privind aprobarea initierii, depunerii și implementării de către Direcția de Asistență Socială a proiectului „Pirita Re:Start – Locuire durabilă și participare comunitară”, finanțat prin Programul Incluziune Socială, Componenta 1 - Implementarea serviciilor comunitare integrate în zonele urbane marginalizate din 7 orașe selectate, locuite de comunități vulnerabile, cu o prezență ridicată a cetățenilor defavorizați de etnie romă, cu modificări și completări ulterioare, și care va avea următorul conținut:

„Art. 6 Se aprobă finanțarea de la bugetul local a sumelor reprezentând, contribuția de 15% din valoarea eligibilă a proiectului, a cheltuielilor neeligibile, precum și a altor cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Pirita Re: Start – Locuire durabilă și participare comunitară”

Art. II Restul prevederilor HCL 438/2025 privind aprobarea initierii, depunerii și implementării de către Direcția de Asistență Socială a proiectului „Pirita Re:Start – Locuire durabilă și participare comunitară”, finanțat prin Programul Incluziune Socială, Componenta 1 - Implementarea serviciilor comunitare integrate în zonele urbane marginalizate din 7 orașe selectate, locuite de comunități vulnerabile, cu o prezență ridicată a cetățenilor defavorizați de etnie romă, cu modificări și completări ulterioare, prin HCL nr. 497/2025 rămân neschimbate.

Art. III Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează, Direcția de Asistență Socială Baia Mare.

Comisia I -Aviz favorabil 5-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III-Aviz favorabil 5-0-0

2.Proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării și completării art.3) din H.C.L. Nr. 57/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții ”Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Colegiul Tehnic Anghel Saligny” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B2.2.a Renovarea energetică aprofundată a clădirilor publice – Autorități locale, modificată prin H.C.L. nr. 74/2023 și prin H.C.L. nr.306/2023

Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș

Art.I Se aprobă modificarea și completarea art.3) din H.C.L. Nr. 57/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice, fază D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții ”Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Colegiul Tehnic Anghel Saligny” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B2.2.a, Renovarea energetică aprofundată a clădirilor publice – Autorități locale, modificată prin H.C.L. nr. 74/2023 și prin HCL 306/2023, care va avea următorul conținut:

” Art. 3: Se aprobă valoarea actualizată a proiectului ” Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Colegiul Tehnic Anghel Saligny finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B2.2.a Renovarea energetică aprofundată a clădirilor publice – Autorități locale” în sumă de 16.212.943,56 lei (inclusiv TVA)

- ✓ Valoarea totală eligibilă actualizată: de 14.174.984,76 lei (inclusiv TVA), respectiv 11.927.702,10 lei fără TVA
- ✓ Contribuția Municipiului Baia Mare la bugetul proiectului, actualizată: 2.037.958,80 lei (inclusiv TVA)

Art.II. Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local Nr. 57/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice, fază D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții ”Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Colegiul Tehnic Anghel Saligny” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B2.2.a Renovarea energetică aprofundată a clădirilor publice – Autorități locale, modificată prin H.C.L. Nr. 74/2023 și prin HCL nr. 306/2023, rămân neschimbate.

Art.III. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește domnul Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare și aparatul de specialitate

Comisia I -Aviz favorabil 5-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor-cheie de performanță pentru administratori neexecutivi ai Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A.

Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș

Art.1. Se aprobă indicatorii - cheie de performanță pentru administratori neexecutivi ai Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A. prevăzuți în anexa la prezenta hotărâre.

Comisia I-Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III-Aviz favorabil 5-0-0

4.Proiect de hotărâre privind mandatarea Consiliului de Administrație al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A. pentru efectuarea demersurilor necesare în vederea încheierii contractului de mandat cu șeful de ocol

Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș

Art.1. Se împuternicește Consiliul de administrație al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A., prin președintele acestuia, pentru modificarea prin act adițional a contractului de muncă al șefului de ocol domnul în conformitate cu prevederile art. III alin. 9 din OUG nr. 68/20025 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul silviculturii.

Art.2. Se mandatează Consiliul de administrație al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A., prin președintele acestuia, cu încheierea unui contract de mandat pe o perioadă de 4 ani, cu șeful de ocol, domnul, după semnarea actului adițional prevăzut la art. 1 al prezentei.

Art. 3. Se aprobă contractul de mandat cadru prevăzut în anexa la prezenta hotărâre, care se va încheia de Consiliul de administrație al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A. cu șeful de ocol.

Art. 4. Se mandatează Consiliul de administrație al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A. să stabilească indemnizația șefului de ocol, care se va încadra în limita prevăzută de art. 8 alin. 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, dar nu va fi mai mică decât salariul de încadrare al șefului de ocol, prevăzut în contractual de muncă în vigoare.

Comisia I-Aviz favorabil 6-0-0 cu amendamentul dlui viceprimar Pîrvu Ionuț: Se elimină de la art. 4 sintagmele după „ întreprinderilor publice.....”, respectiv textul „dar nu va fi mai mică decât salariul de încadrare al șefului de ocol, prevăzut în contractul de muncă în vigoare. „6-0-0

Art. 4 va avea următorul conținut:” Se mandatează Consiliul de administrație al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A. să stabilească indemnizația șefului de ocol, care se va încadra în limita prevăzută de art. 8 alin. 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice.”

Comisia III-Aviz favorabil 5-0-0

5.Proiect de hotărâre privind atribuirea unor autorizații taxi

Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș

Art.1 Se aprobă atribuirea de către Municipiul Baia Mare a unei autorizații taxi, cu numărul de ordine 61, pentru autoturismul marca Dacia Logan, număr de identificare vehicul UU1DJF00274474440, an fabricație 2025, deținut de OLD TIME ROAD SRL, în conformitate cu procedura de atribuire prevăzută de Legea nr.38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere și a normelor de aplicare aprobate prin Ordinul nr. 356/2007.

Art.2 Se aprobă atribuirea de către Municipiul Baia Mare a unei autorizații taxi, cu numărul de ordine 68, pentru autoturismul marca Dacia Duster, număr de identificare vehicul

UU1DJF01075997670, an fabricație 2025, detinut de DRAWDE TAXI SRL, în conformitate cu procedura de atribuire prevăzută de Legea nr.38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere și a normelor de aplicare aprobate prin Ordinul nr. 356/2007.

Art.3 Se aprobă atribuirea de către Municipiul Baia Mare a unei autorizații taxi, cu numărul de ordine 69, pentru autoturismul marca Dacia Logan, număr de identificare vehicul UU1DJF00873283711, an fabricație 2024, deținut de PFA în conformitate cu procedura de atribuire prevăzută de Legea nr.38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere și a normelor de aplicare aprobate prin Ordinul nr. 356/2007.

Art.4 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Utilități și Investiții.

Comisia I-Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III-Aviz favorabil 5-0-0

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 328/2023 referitor la actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici în faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții: "Realizarea Coridorului de Mobilitate Urbană Durabilă – Malul stâng al râului Săsar" – optimizare traseu prin completarea cu documentația Modificare de temă - soluție de optimizare la A.C. nr. 140/25.04.2024 pentru executarea lucrărilor și aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor situate pe Malul stâng al râului Săsar, în zona cuprinsă între strada Tineretului și strada Podul Viilor

Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș

Art. I. Se aprobă modificarea Art.1– din HCL 328/2023, după cum urmează:

" Art. 1.Se aprobă documentația tehnico-economică actualizată în faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Realizarea Coridorului de Mobilitate Urbană Durabilă - Malul stâng al râului Săsar” în Municipiul Baia Mare, prin completarea cu documentația Modificare de temă – soluție de optimizare la A.C. nr. 140/25.04.2024 pentru executarea lucrărilor de construire din proiectul “ REALIZAREA CORIDORULUI DE MOBILITATE URBANĂ DURABILĂ – MALUL STÂNG AL RÂULUI SĂSAR”, Anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Valoarea totală a investiției:

12.011.870,67 lei (cu TVA 21%), din care C+M: 9.281.833,07 lei (cu TVA).

Art. II. Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local afectat de obiectivul de investiții: "Realizarea Coridorului de Mobilitate Urbană Durabilă – Malul stâng al râului Săsar”, conform Planurilor de amplasament întocmite de SC GEOCADEX SRL, prin ing., vizate de OCPI Maramureș sub nr. 33778/2025 și sub nr. 33782/2025, Anexele nr. 2 și nr. 3, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilelor afectate de obiectivul de investiții: "Realizarea Coridorului de Mobilitate Urbană Durabilă – Malul stâng al râului Săsar”

Art. IV. Se aprobă Lista cuprinzând imobilele afectate de coridorul de expropriere, Anexa nr. 4, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.V. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de SC PBS EVAL CONSULTING SRL, prin evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, pentru imobilele situate pe Malul stâng al râului Săsar, în zona cuprinsă între strada Tineretului și strada Podul Viilor, Anexa nr. 5, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. VI. Se aprobă suma de 92.679 lei, reprezentând plata despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de de obiectivul de investiții "Realizarea Coridorului de Mobilitate Urbană Durabilă – Malul stâng al râului Săsar”, stabilită în baza Raportul de evaluare întocmit de SC PBS EVAL CONSULTING SRL, prin evaluator autorizat, membru titular ANEVAR.

Art. VII. Se aprobă alocarea de la bugetul Municipiului Baia Mare a sumei de 92.679 lei, reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele expropriate și virarea acestei sume în termen de 60 zile într-un cont bancar deschis pe numele Municipiului Baia Mare, la dispoziția proprietarilor imobilelor expropriate, Planurile de amplasament al lucrării de utilitate publică de interes local afectat de obiectivul de investiții "Realizarea Coridorului de Mobilitate Urbană Durabilă – Malul stâng al râului Săsar”, vizate de OCPI Maramureș sub nr. 33778/2025 și sub nr. 33782/2025, se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Municipiului Baia Mare și prin afișare pe pagina de internet a municipiului Baia Mare.

Art. VIII. Intenția de expropriere a imobilelor ce urmează a fi expropriate va fi notificată prin poștă proprietarilor.

Art. IX. Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentațiilor cadastrale întocmite pentru imobilele expropriate, în vederea atribuirii de numere cadastrale, actualizării datelor imobilului și întabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art. 1 al prezentei hotărâri.

Art. X. După expirarea termenului legal de afișare și înștiințare, se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare, să emită dispoziția de expropriere pentru imobilele expropriate, să emită dispoziția de numire a comisiei de verificare a dosarelor de expropriere și să semneze orice acte privind întabularea dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra imobilelor expropriate.

Art. XI. Restul prevederilor HCL nr. 328/2023 rămân neschimbate.

Art.XII.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează: Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Proiecte, Direcția Generală Juridică și Patrimoniu, Direcția Generală Achizitii, Dezvoltare, Digitalizare, Direcția Generală Utilitati si Investitii si Direcția Economică.

Comisia I-Aviz favorabil 5-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al municipiului Baia Mare pe anul 2025

Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș

- Art.1 Se aprobă bugetul general al Municipiului Baia Mare pe anul 2025 astfel:
- venituri totale 1.398.453,79 mii lei,
 - cheltuieli totale 1.401.892,72 mii lei,
 - diferența de 3.438,93 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2024, conform Anexei nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotărâre.
- Art. 2 Se aprobă bugetul local al Municipiului Baia Mare pe anul 2025 astfel:
- venituri totale 1.276.521,06 mii lei,
 - cheltuieli totale 1.278.832,06 mii lei,
 - diferența de 2.311 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2024, conform Anexei nr. 2, care face parte integranta din prezenta hotărâre.
- Art. 3 Se aprobă bugetul instituțiilor publice si activităților finanțate integral sau partial din venituri proprii pe anul 2025 astfel:
- venituri totale 175.518,73 mii lei,
 - cheltuieli totale 176.646,66 mii lei.
 - diferența de 1.127,93 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2024, conform Anexei nr. 3, care face parte integranta din prezenta hotărâre.
- Art. 4 Se aprobă rectificarea bugetului Direcției de Asistență Socială pe anul 2025 prin majorare cu suma de 400 mii lei și se stabilește la suma de 148.404,44 mii lei.
- Art. 5 Se aprobă rectificarea bugetelor unităților de învățământ preuniversitar de stat pe anul 2025 .
- Art. 6 Se aprobă redistribuirea fondurilor între proiectele înscrise în programul de investiții, virări de credite bugetare în cadrul aceluiași capitol al clasificăției bugetare, de la un program la altul, virări de credite bugetare între subdiviziuni ale clasificăției bugetare în conformitate cu solicitările primite de la ordonatorii de credite și de la serviciile de specialitate.
- Art. 7 Se aprobă modificarea listei obiectivelor de investiții pe anul 2025 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local conform Anexei nr. 4, precum si ale anexei nr. 5 privind desfășurătorul poziției globale.
- Art. 8 Se aprobă majorarea cu suma de 165 mii lei a vărsămintelor din secțiunea de funcționare către secțiunea de dezvoltare în vederea asigurării echilibrului bugetar pe cele două secțiuni.
- Art. 9 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare.
- Art. 10 Se modifică corespunzător prevederile HCL nr. 500 / 21 noiembrie 2025 privind aprobarea rectificării bugetului general al Municipiului Baia Mare pe anul 2025.

Comisia I-Aviz favorabil 6-0-0

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea mandatării Primarului Municipiului Baia Mare să voteze în Adunarea Generală a ADIGIDM MM modificarea tarifelor pentru activitatea de colectare și transport a deșeurilor municipale ce se vor utiliza în cadrul Contractului pentru delegarea gestiunii serviciului de salubritate în zona de colectare LOT 1: zona 1 -Sârbi, respectiv Municipiul Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. 1 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare să voteze în Adunarea Generală a Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Menajere în Județul Maramureș, aprobarea modificării tarifelor de colectare a deșeurilor municipale din cadrul Contractului pentru delegarea gestiunii serviciului de salubritate în zona de colectare 1 – Sârbi nr. 116/2019, astfel:

- tarif pentru colectarea deșeurilor rezidual se modifică de la 202,02 lei/tonă fără TVA, la 270.40 lei/tonă fără TVA
- tarif pentru colectarea deșeurilor reciclabili se modifică de la 503,47 lei/tonă fără TVA, la 909.63 lei/tonă fără TVA

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire se împuternicește Primarul și Direcția Generală Utilități și Investiții, Serviciul Utilități Publice.

Comisia I - Aviz favorabil 6-0-1 cu următorul amendament:

Se modifică art. 1 care va avea următorul conținut:

„Art.1- Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare să voteze în Adunarea Generală a Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Menajere în Județul Maramureș, aprobarea modificării tarifelor de colectare a deșeurilor municipale din cadrul Contractului pentru delegarea gestiunii serviciului de salubritate în zona de colectare 1 – Sârbi nr. 116/2019.”4-0-3